Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г
№ 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу:

г. Нижнеудинск ул.Знаменская 79

за _2025__год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Экспресс"

олное наименование лица,осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартиного дом

г Нижнеудинск ул. Краснопролетарская д, 33

(адрес места приема населения лицом, осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по вопросам отчета)

1073816000510/3813003042

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

1073816000510/3813003042

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ардышева Ольга Викторовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

uk-ehkspress@yandex.ru тел. 8(39557)57131

(номер телефона,адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

1205,6 кв м

Дата размещения отчета: "23" 03. 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	Единицы измерения работы(услуги)	ЦЕНА (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт конструктивных элементов	руб	13,12	1205,6	15817,5	879,99619	11545,55
2	Ремонт и обслуж. внутридомового инженер оборудования	руб	33,2	1205,6	40025,9	1095,5892	36373,56
3	Содержание аварийно диспетчерской службы	руб	58,32	1205,6	70310,6	1040,6157	60688,705
4	Уборка придомовой территории	руб	45,76	1205,6	55168,3	1233,0426	56424,03
5	Уборка лестничных клеток	руб	31,36	1205,6	37807,6	1214,0861	38073,74
	Итого	руб					203105,585

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 мая отчетного периода: **-3289,36_руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **28491,08 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **64880,35_руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-39678,63 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб	Объем выполненных работ с ницами измере-ния	Реквизиты акта вы полненных работ или адрес сайта,где размещен такой акт,при наличии подписанного акта
1.	ремонт подъездов	план	55081	услуга	акт №342 от 22.09.2025г
2.	частичная замена запорной арматуры	план	277,12	услуга	
3.	частичная замена стояков отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, промывка	план	3336	услуга	
4.	частичный ремонт кровли	план	575,28	услуга	
5.	ревизия электрических сетей	план	1112	услуга	
6.	замена вышедшего из строя светильника	план	1441	услуга	
7.	ремонт вентиляционных труб, шахт	план	1112	услуга	
8.	ремонт подъездной и тамбурной двери	план	556	услуга	
9.	ремонт контейнерной площадки	план	834	услуга	акт №119 от 05.05.2025г
10.	частичный ремонт водосточных труб	план	555,95	услуга	
	ИТОГО		64880,35		

3. Стоимость административно-хозяйственных расходов , оказанных за отчетный период: **56548,72 руб**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных поле отчетного периода

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчет-ного периода, руб.	Размер начислен ных средств руб.	Размер поступив-ших средств руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
	Платежи собственников помещений				
1	в многоквартирном доме	-42716	311334	313887	-40163
2	Платежи нанимателей помещений				
	ИТОГО	**-42716**	**311334**	**313887**	**-40163**

Директор ООО УК " Экспресс " В.Н. Марчан